

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số: 22/2021/DSST ngày 15 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 và Quyết định thi hành án số: 143/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHA ngày 18/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn.

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không thỏa thuận được giá tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Để có cơ sở tổ chức việc thi hành án theo quy định của pháp luật Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: số 39 Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên, tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với thửa đất số CL634182, số vào sổ CS0 9474 ngày 27/11/2017 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Võ Mẹo, bà Nguyễn Thị Na đứng tên thửa đất số 163, tờ bản đồ số 83, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi có diện tích 88,4m² (trong đó có 86m² đất ở nông thôn ONT và 2,4m² đất hàng năm khác BHK). Qua đo đạc thực tế thửa đất số 163, tờ bản đồ số 83, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi xác định vị trí, giới cận không thay đổi so với vị trí, giới cận ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số CL634182, số vào sổ CS0 9474 ngày 27/11/2017 nhưng diện tích thực tế là 85m² (nhỏ hơn so với diện tích đã cấp là 3,4m²).

Phần đất kê biên gồm: Diện tích 85m², thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 83, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Về nhà ở: 01 (một) nhà ở riêng lẻ, nhà cấp III C (tham khảo theo Quyết định số: 46/2022/QĐUB/NG, ngày 02/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi); diện tích xây dựng 61,23m², diện tích sàn 86,74m², (sở hữu riêng). Nhà 01 tầng và có sân gát lững, diện tích xây dựng nhà, tổng diện tích sàn đã được cấp giấy chứng nhận theo giấy chứng nhận số CS0 9474 ngày 27/11/2017.

+ Kết cấu: Móng trụ, dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát xi măng, áp gạch men bã ma tuyết lãng sơn màu, mái lợp tole, xà gồ sắt, trần phòng khách đóng thạch cao, la phong nhựa (phòng bếp, phòng vệ sinh) dưới có 02 phòng ngủ, nền lát gạch men (60cm x 60cm) cửa + khung cửa bằng nhôm + kính, mặt trước nhà áp gạch men toàn bộ.

+ Cầu thang: Đổ bê tông, lát gạch men, tay vịn bằng sắt.

+ Gát lững: Bê tông, diện tích sàn: 25,51m², nền lát gạch men gồm: 01 phòng ngủ, 01 phòng khách, vách áp gạch men bã ma tuyết lãng sơn màu, cửa sổ bằng nhôm kính.

+ Nhà vệ sinh và nhà bếp: Vách đều áp gạch men, ngôi nhà xây dựng trên thửa đất đã được cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

*** Công trình khác trên đất:**

+ Tường rào xây gạch, trụ bê tông cốt thép, lãm bê tông.

+ Cổng ngõ: Bằng sắt, trụ ngõ xây gạch có áp gạch men.

+ Mái hiên: lợp tole, xà gồ sắt, trụ bê tông đổ trong ống nhựa, sân lát gạch men.

3. Thời gian, địa điểm:

- Thời gian: 02 ngày làm việc kể từ ngày **10/5/2023**.

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: Theo quy định tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

5. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, uy tín và các điều kiện khác: Theo quy định tại Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

Chấp hành viên thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Bình Sơn (để kiểm sát);
- Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt;
- ông Võ Mẹo, bà Nguyễn Thị Na;
- Lưu: VT, HSTHA.

